

Stečajni upravitelj Marijana Babić

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail:
office@marijanababic.com
OIB: 55547385863

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

Stečajni sudac REFERADA 24

Na broj: P-485/2024

U Zagrebu, 10.3.2025.
Naš broj: P-74-2024 VEZA NA St-31/2023

Poslovni broj: P-485/2024

Tuženik:

LUKVINA d.o.o. za poljoprivrednu djelatnost, trgovinu i usluge, OIB: 26706902333,
Ludbreg, Ulica Mihovila Pavleka Miškine 1

PODNEŠAK

I Stečajna upraviteljica očituje se kako slijedi.

Predmetni postupak Tužitelj je svojevremeno pokrenuo radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji prema odredbama Zakona o obveznim odnosima. Tužitelj u ovom predmetu je također i vjerovnik u stečajnom postupku St-223/2023, Trgovački sud u Varaždinu.

II Prijedlog radi pokretanja stečajnog postupka na tužiteljem je Naslovnom sudu podnijela Financijska agencija dana 04.07.2022. budući je tužitelj na dan 01.07.2022. bio blokiran u neprekinutom razdoblju od 120 dana i u ukupnom iznosu od 60.985,96 HRK.

III 27.10.2023. godine podnesena je Tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji sukladno odredbi čl. 202 Stečajnog zakona u kojoj se u bitnom navodi radiu vraćanja nekretnina u stečajnu masu iz čije prodaje će se onda namirivati svi vjerovnici u stečajnom postupku sukladno pravilima Stečajnog zakona, pa tako i ovdje Tužitelj. U Tužbi se u bitnom ističe kako slijedi. (P-113/2023, Trgovački sud u Varaždinu).

Stečajni upravitelj je u izvješću od 22.05.2023. utvrdio da je stečajni dužnik bio vlasnik nekretnina kojima je raspolagao dana 12.01.2023. godine na način da je kao prodavatelj sa ovdje tuženikom kao kupcem zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji je ovjeren dana 12.01.2023. kod javnog bilježnika Biserke Lovrić iz Zagreba pod brojem OV-208/2023 i javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega pod brojem OV-127/2023 te je navedeni ugovor zaprimljen i proveden u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg dana 12.01.2023. pod proveden pod posl. brojem Z-700/2023.

Tužitelj je tužbu radi pobijanja dužnikove pravne radnje i to predmetnog Ugovora o kupoprodaji nekretnina temeljio na odredbi članka 202. Stečajnog zakona te smatra da se ovdje radilo o **namjernom oštećenju stečajnog dužnika, a na znanje tuženika vezano uz oštećenje vjerovnika se u ovom konkretnom**

slučaju ima se primijeniti neoboriva presumpcija iz članka 202. st. 2. Stečajnog zakona. (lex specialis u odnosu na ZOO)

Naime, direktor i osnivač tuženika Franjo Makar je u trenutku podnošenja prijedloga radi otvaranja stečajnog postupka dana 04.07.2022. bio jedini član stečajnog dužnika te je od 22.03.2017. do dana otvaranja stečajnog postupka bio prokurist stečajnog dužnika. Jedini član stečajnog dužnika Franjo Makar temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br.: Tt-3761/2019 od 23.12.2019. za direktora imenuje Milana Krstinića, OIB: 26393360008, Zagreb, Tratinska 27, te sa stečajnim dužnikom zastupanim po direktoru Milanu Krstiniću predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnina i to u svojstvu direktora tj. zakonskog zastupnika tuženika FRANEMMA j.d.o.o. kojeg Franjo Makar ujedno i jedini član tj. osnivač.

Tuženika FRANEMMA j.d.o.o. je Franjo Makar osnovao dana 06.12.2022. te je isto upisano u sudski registar dana 09.12.2022. i to sa očitom namjerom i isključivom svrhom da na navedenim novoosnovanim trgovačkim društvom zaključi predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnina te na tuženika prenese vrlo vrijednu imovinu isplativši pri tome stečajnom dužniku na ime kupoprodajne cijene simbolični iznos od 2.180,00 EUR za nekretnine koje okvirno vrijede oko 210.000,000 EUR (4 EUR/m²).

IV Dana 31.7.2024. godine donesena je Presuda zbog ogluhe u predmetu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji P-113/2023 koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu. Shodno tome, a obzirom da je Tužitelj u ovom postupku ujedno Vjerovnik II višeg isplatnog reda u St- 223/2022 Trgovački sud u Varaždinu – isti će se naplaćivati i namirivati u okviru stečajnog postupka po prodaji nekretnina u stečajnom postupku prema pravilima koja propisuje Stečajni zakon kao lex specialis.

Prilog: - nepravomoćna Presuda u P-113/2023, TS Varaždin;

V Shodno tome, predlaže se **odgoditi sutrašnje ročište i odgoditi predmetni postupak u ovoj stvari, te zastati sa postupanjem do pravomoćnog okončanja postupka P-113/2023, Trgovački sud u Varaždinu** koji se također vodi radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji sukladno čl. 202. Stečajnog zakona koji je lex specialis u odnosu na osnov pobijanje dužnikovih pravnih radnji sukladno Zakonu o obveznim odnosima u ovom predmetu.

Marijana Babić
Stečajni upravitelj